

Verlag informatiebijeenkomst Het Nieuwe Sint Jozef

Onderwerp	Informatiebijeenkomst met bewoners en omwonenden
Datum	5 februari 2026
Locatie	Nijkerk

De plannen “Het Nieuwe Sint Jozef”

Het huidige verpleeghuis Sint Jozef van Beweging 3.0 is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen die het wonen en de zorg van morgen stellen. Daarom wordt het pand gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Daarnaast wordt het bestaande Zusterhuis gerenoveerd en krijgt de huidige school een renovatie en uitbreiding.

In nauwe samenwerking met partners, zorgorganisaties Beweging 3.0, Philadelphia en 's Heeren Loo, Kindercentrum Het Bakken (basisschool en kinderdagverblijf) en Buurthuis De Refter, heeft Woonstichting Nijkerk (WSN) het definitieve ontwerp afgerond voor een nieuw complex. Hier gaan straks mensen van verschillende leeftijden samen wonen, werken, leren en elkaar ontmoeten.

De informatiebijeenkomst

Op donderdag 5 februari 2026 hebben we twee informatiesessies georganiseerd voor bewoners en omwonenden. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we onze plannen en het definitieve ontwerp voor het nieuwbouwproject **Het Nieuwe Sint Jozef** toegelicht aan bewoners en omwonenden. 's Middags zijn de bewoners van Sint Jozef en toekomstige gebruikers geïnformeerd. 's Avonds waren omwonenden, leden van de gemeenteraad en andere belanghebbenden uitgenodigd om kennis te nemen van de plannen.

Beide sessies zijn gestart met een presentatie van de projectontwikkelaar. Daarbij hebben we een toelichting gegeven op het definitieve ontwerp en de wijzigingen ten opzichte van de vorige sessie. De belangrijkste wijzigingen zijn ten opzichte van het voorlopig ontwerp zijn:

- Er komt geen parkeerkelder onder het nieuwe complex.
- De hoogte van het middelste bouwdeel is teruggebracht van zes naar vier lagen. Dit heeft geen gevolgen voor het totale aantal woningen; dat blijft ongewijzigd.
- De vorm van het bouwdeel op de hoek Groenestraat – Holkerstraat is aangepast.

Daarnaast zijn ook de vervolgstappen besproken, om duidelijkheid te geven over de verdere stappen richting de realisatie van deze plannen.

Tijdens het informatiebijeenkomst waren, naast WSN, ook vertegenwoordigers van de samenwerkende partijen aanwezig, waaronder Philadelphia, Beweging 3.0, 's Heeren Loo, Anno Nu, SKA en gemeente Nijkerk. Na de presentatie was er ruimte om vragen te stellen. Vervolgens zijn we bij verschillende informatieborden met elkaar in gesprek gegaan over de plattegronden en impressies en andere individuele vragen van belangstellenden.



Algemene reacties

De reacties op de plannen waren overwegend positief. Veel bewoners gaven aan dat de nieuwbouw van het complex noodzakelijk is en spraken hun waardering uit voor de gepresenteerde plannen. Daarnaast was er brede steun voor de aanpassingen in het ontwerp. Bewoners gaven aan dat het stedenbouwkundig ontwerp beter aansluit op de wijk, terwijl het totale aantal woningen gelijk is gebleven.

Wel zijn er enkele aandachtspunten en zorgen benoemd, zoals:

- Bereikbaarheid en routing rondom het nieuwbouwcomplex.
- Verkeersdrukte en parkeren
- Bouwoverlast

Tijdens de bijeenkomst is op deze punten meer toelichting gegeven. De aandachtspunten worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.



Thema's tijdens informatiebijeenkomst

Tijdens de gesprekken kwamen de volgende belangrijke thema's naar voren

- **Bereikbaarheid**
 - De verkeersrichting rondom de straten van het Nieuwe Sint Jozef-project is recent aangepast. Enkele straten zijn inmiddels ingericht als eenrichtingsverkeer. Er zijn zorgen over hoe dit na de oplevering gaat en of dit weer gewijzigd wordt bij de realisatie van het project.
 - Er zijn zorgen geuit over het eenrichtingsverkeer in de Brink. Bewoners geven aan dat zij hierdoor moeten omrijden om weer bij het Nieuwe Sint Jozef te komen.
 - Er worden K+R plaatsen voorzien aan de Torenstraat voor het halen en brengen van personen en goederen.



- **Parkeren**
 - Omwonenden maken zich zorgen over de parkeerdruk in de wijk, met name tijdens de bouwfase. Bewoners en omwonenden worden voor start uitvoering geïnformeerd over de realisatiefase.
 - Daarnaast is behoefte aan meer informatie over de parkeerplaatsen die bij Wonen bij de Toren worden gerealiseerd en de wijze waarop deze worden gebruikt door de verschillende gebruikers van Het Nieuwe Sint Jozef.

- **Verkeeroverlast**
 - Er zijn zorgen over de nieuwe verkeersstructuur en de verkeersveiligheid, mede in relatie tot mogelijke ongevallen.
 - Ook is aandacht gevraagd voor de verwachte toename van drukte rondom de basisschool als gevolg van de uitbreiding, en de mogelijke gevolgen hiervan voor de verkeersveiligheid. De huidige situatie wordt gehandhaafd. Er komen geen extra parkeerplaatsen rondom de school voor het halen en brengen van kinderen.

- **Bouwoverlast en veiligheid**
 - Bewoners geven aan zich zorgen te maken over mogelijke bouwoverlast, zoals geluid en verkeeroverlast. Bewoners en omwonenden worden voor start uitvoering geïnformeerd over de realisatiefase.
 - Daarnaast is er behoefte aan duidelijke en tijdige informatie over de planning van de werkzaamheden en de wijze waarop de bouw zal worden uitgevoerd, zodat bewoners weten wat zij kunnen verwachten.

- **Woonprogramma en inschrijving mogelijkheden**
 - Inschrijving voor de sociale huurwoningen zal waarschijnlijk vanaf 2028 mogelijk zijn. WSN zal huurders en woningzoekenden op verschillende momenten en via diverse kanalen informeren over de voortgang en mogelijkheden.
 - WSN zet zich tevens in om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Daarom biedt WSN de regeling *Van Groot naar Beter* aan. Deze regeling is bedoeld voor huurders van 55 jaar en ouder die momenteel in een grotere sociale- of middenhuurwoning wonen en willen verhuizen naar een kleinere woning. Zij kunnen met voorrang reageren op geselecteerde seniorenwoningen binnen de regio Eemvallei. Mogelijk wordt een deel van de woningen in het nieuwe Sint Jozef hiervoor gelabeld. Vanaf 2028 kan de wooncoach ook meer informatie geven over de mogelijkheden binnen dit project.

Vragen en antwoorden

- Hoe wordt het bouwverkeer geregeld?

Dit wordt in een later stadium uitgewerkt door de aannemer die wordt geselecteerd. De aannemer zal een concreet plan voor de organisatie en regeling van het bouwverkeer opstellen.



- Worden de verkeerroutes aangepast?

De verkeersroutes zijn in 2025 aangepast. Volgens de gemeente blijven deze ook na de oplevering van het Nieuwe Sint Jozef ongewijzigd. De huidige verkeerssituatie blijft daarmee gehandhaafd.