

# Huur opzeggen & verhuizen

## Stap voor stap je woning verlaten

Kijk ook op  
[www.wsn.nl](http://www.wsn.nl)

1 Huur opzeggen via  
[www.wsn.nl/opzeggen](http://www.wsn.nl/opzeggen)

- De opzegtermijn voor een woning, garage of parkeerplaats is minimaal één maand.

2 Voorinspectie  
binnen één week

- We maken afspraken over hoe je de woning aan ons oplevert.

3 Bezichtiging door  
de nieuwe huurder

- Dit is het moment om afspraken te maken over overnames.

4 Inpakken en  
schoonmaken

- De woning moet je leeg en schoon opleveren.

5 Laatste huurday:  
sleutels inleveren

- Je levert de sleutels in op ons kantoor of we komen langs voor een eindinspectie.

6 Eindafrekening  
binnen zes weken

- We rekenen alles met je af. Behalve de service- en stookkosten. Die eindafrekening krijg je volgend jaar.



## Regel zelf je overnames

Gordijnen, vloerbedekking, laminaat, zonwering of extra keukenkastjes, maar ook een uitbouw kun je ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Bespreek dit met elkaar tijdens de bezichtiging. De gemaakte afspraken leg je vast op het 'Overnameformulier', dat je bij de voorinspectie krijgt van onze woonconsulent.

Alvast aan de slag? Gebruik de Verhuischeklist

### Verhuischeklist

Als je gaat verhuizen, moet je de woning schoon en leeg aan ons opleveren.

#### Algemeen

- De woning is leeg, uitgezonderd spullen die worden overgenomen.
- In en om de woning ligt geen afval of vuil.
- In en om de woning is alles schoon.

#### Wanden en plafonds

- Vrij van spijlers, schroeven en pluggen.
- Gafelijst zijn netjes dicht gemaskeerd.
- Schilder- en sloopwerk is neutraal van kleur.
- Rofhang is onbeschadigd.

#### Vloeren

- Vrij van spijlers, schroeven en pluggen.
- Vrij van lijm- en spijkerelementen.
- Gafte zijn goed.
- Vloerbedekking van vloeren en trappen is niet verwijderd.
- Van planvloeren laat je per soort 1m<sup>2</sup> reparatiekosten achter.
- Hanteer vuur en moeren voldoen aan de kwaliteitseisen van WWS.

#### Deuren en kozijnen

- Zijkraai en wettig goed.
- Hang- en sluitwerk is heel en werkt goed.
- Vrij van spijlers, schroeven en pluggen.



# Woning opleveren zoals je hem hebt gekregen

Heb je veranderingen aan de woning aangebracht, zonder toestemming van WSN? Dan beoordeelt onze woonconsulent of deze voldoen aan onze voorwaarden en kwaliteitseisen.

Is dit niet het geval? Dan moet je de verandering weer ongedaan maken.

## Tips om je verhuizing goed voor te bereiden:

- Stop je huurbetaling via de bank**  
Een automatisch incasso stoppen wij voor je.
- Laat je huurtoeslag stoppen of aanpassen**  
Geef je verhuizing door op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).
- Lever zelf je sleutels in bij WSN**  
Zo weten we wie op welk moment verantwoordelijk is voor de woning.
- Woning gebouwd voor 1995? Pas op voor asbest**  
Controleer de asbestsignaleringskaart in de meterkast. Bel bij twijfel altijd WSN.
- Laat geen afval achter in de woning**  
Op [www.nijkerk.eu/afval](http://www.nijkerk.eu/afval) vind je informatie.
- Geef je meterstanden van gas, water en elektra door**  
Op de dag van de verhuizing moet je als vertrekkende huurder de meterstanden doorgeven aan je leverancier.

Gaat je woning in de verkoop?

- De makelaar komt bij je langs.
- Overname van spullen is niet mogelijk.

**Lukt het online niet?**

Bel ons of kom langs.