

Stappenplan huurwoning zoeken

Als u een woning wilt huren van Woningstichting Nijkerk, dan gaat u naar www.woningneteemvallei.nl. Dit is de website waar WSN samen met de alle woningcorporaties uit gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg haar woningen aanbiedt.

Stap 1: inschrijven als woningzoekende

Op www.woningneteemvallei.nl kunt u zich inschrijven als woningzoekende.

U kunt zich uitsluitende inschrijven als u:

- 18 jaar of ouder bent.
- de Nederlandse nationaliteit heeft of hier regelmatig verblijft.

U mag zich één keer inschrijven als hoofdaanvrager bij Woningnet Regio Eemvallei.

Bindingseisen

De corporaties in de regio Eemvallei stellen geen bindingseisen. Dit betekent dat u kunt reageren op alle woningen die hier worden aangeboden. Kijk voor meer informatie op de website van

WoningnetEemvallei.nl.

Inkomensgrenzen bij (passend) toewijzen

In 2020 gelden vanuit de Woningwet de volgende inkomensgrenzen bij toewijzing van een sociale huurwoning.

Inkomensgrenzen en huurprijzen binnen huurtoeslaggrens (2020)		
Huishouden onder de AOW-grens	Maximaal inkomen per jaar	Maximale (kale) huurprijs per maand
	€ 23.225	€ 619,01
	€ 31.550	€ 619,01
	€ 31.550	€ 663,40
Huishouden boven de AOW-grens	Maximaal inkomen per jaar	Maximale (kale) huurprijs per maand
	€ 23.175	€ 619,01
	€ 31.475	€ 619,01
	€ 31.475	€ 663,40

Kosten

Als u zich voor het eerst inschrijft, betaalt u € 25 inschrijfgeld. Verlenging van uw inschrijving kost jaarlijks € 10.

E-mailadres verplicht

Het zoeken, reageren en toewijzen van een woning gaat volledig digitaal; een e-mailadres is verplicht. Ook het verlengen van uw inschrijving gaat via e-mail. WoningNet verstuurt geen brieven.

U stond al ingeschreven

Stond u voor de start van Woningnet Regio Eemvallei (1 december 2014) bij WSN ingeschreven als woningzoekende? Dan zijn uw gegevens automatisch overgezet naar Woningneteemvallei.nl. Ook profiteert u van een [overgangsregeling](#).

Stap 2: reageren op het woningaanbod

WSN biedt dagelijks woningen aan op www.woningneteemvallei.nl. De woningen staan 3 dagen op de website om er op te kunnen reageren. U kunt op maximaal 3 woningen reageren.

Bent u serieus op zoek naar een (andere) woning, zorg dan dat u alle benodigde documenten in huis heeft. Reageert u niet op tijd op de e-mails van WoningNet of hebben we de vereiste papieren niet op tijd van u ontvangen, dan vervalt de aanbieding en wordt de woning aan de volgende kandidaat aangeboden.

Stap 3: woning toewijzen obv inschrijftijd

Woningen worden toegewezen op basis van de inschrijftijd van de woningzoekenden die reageren. Dit betekent dat degene die het langst staat ingeschreven, het eerst aan de beurt is.

Sommige woningen worden verloot. Hierbij kiest het systeem een willekeurige woningzoekende die heeft gereageerd op de woning. De inschrijfduur speelt hierbij dus geen rol.

Stap 4: belangstelling woning bevestigen

Wanneer u eerste kandidaat bent voor een woning, dan ontvangt u van WoningNet een e-mail. Hierin wordt gevraagd of u nog steeds belangstelling heeft voor de woning en om dit kenbaar te maken.

In deze e-mail vindt u ook alvast de informatie over de documenten en gegevens die u moet aanleveren als u de woning uiteindelijk accepteert. We raden u aan de documenten van de gemeente en Belastingdienst (telefoon (0800) 05 43) alvast aan te vragen, zodat u ze op tijd in huis heeft.

Stap 5: bezichtiging woning

Als u aangeeft nog steeds belangstelling voor de woning te hebben, dan ontvangt u een uitnodiging om de woning te bezichtigen. In deze uitnodiging staan de gegevens van de huidige huurder of andere informatie over hoe u een afspraak voor bezichtiging kunt maken.

Stap 6: acceptatie van de woning

Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Geef dan binnen de aangegeven periode aan dat u de woning accepteert. We horen het ook graag als u de woning niet wilt hebben, dan gaan we op zoek naar een andere kandidaat.

Stap 7: aanbieding van de woning

Als u de woning accepteert, dan stuurt WoningNet u een voorlopige aanbieding voor de woning. U krijgt ook informatie over de benodigde documenten en wanneer u deze bij WSN moet inleveren. Vanaf nu komt u in contact met WSN.

Stap 8: aanleveren en controleren gegevens

U moet de volgende documenten en gegevens van u en eventueel uw partner bij ons aanleveren:

- recente Inkomensverklaring Basisregistratie Inkomen (voorheen IB-60) of definitieve aanslag inkomstenbelasting (of huur-, zorg- of kindertoeslag). Beiden vraagt u aan bij de Belastingdienst, telefoon (0800) 05 43.
- laatste jaaropgave
- kopie geldig legitimatiebewijs
- verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder
- recent uittreksel Basis Registratie Personen van de gemeente waar u woont. Deze mag niet ouder dan 6 maanden zijn. Op het uittreksel moet in ieder geval staan: uw woonhistorie, datum vestiging in de gemeente en de namen van iedereen die op het adres staan ingeschreven.

De spullen kunt u afgeven op ons kantoor of mailen naar info@wsn.nl. Houd rekening met de aangegeven termijnen. Te laat uw documenten inleveren, betekent dat u niet meer in aanmerking komt voor de betreffende woning. Wij benaderen dan de volgende kandidaat. Zijn uw documenten in orde, dan zetten wij de voorlopige aanbieding om in een definitieve aanbieding.

Vragen?

Met vragen over uw inschrijving en het reageren op woningen, kunt u terecht bij WoningNet Regio Eemvallei:

T (0900) 040 06 02 [van 8.00 tot 17.00 uur | € 0,45 per gesprek]
www.woningneteemvallei.nl

Krijgt u een woningaanbieding, dan loopt vanaf dat moment het contact via Woningstichting Nijkerk:

T (033) 247 74 00
E info@wsn.nl