

Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging- zelfstandige woonruimte

U bent het niet eens met de huurverhoging, die uw verhuurder voorstelt. Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen de voorgestelde huurverhoging. Stuur dit formulier vóór de voorgestelde ingangsdatum naar uw verhuurder. Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren.

Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Doet de verhuurder dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Als u de procedure bij de Huurcommissie verliest, betaalt u € 25,00.

Naam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Naam verhuurder _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Ingangsdatum huurverhoging _____

Bedrag huurverhoging € _____ Percentage _____ %

Kale huurprijs per maand Oude huurprijs € _____ Nieuwe huurprijs € _____

Bezwaargronden

Heeft u een huurverhoging gekregen van 4,1% of minder? Dan kunt u alleen bezwaar maken op grond van de genoemde algemene bezwaargronden. Bij een huurverhoging van 4,2% of meer kunt u bezwaar maken op de algemene bezwaargronden en de bezwaargronden die gelden voor de inkomensafhankelijke huurverhoging.

Algemene bezwaargronden (bij elke huurverhoging)

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs (woningwaardering-puntensysteem) die mag worden gevraagd op basis van het aantal punten voor mijn woning.
- Ik heb het voorstel te laat ontvangen (de verhuurder moet het voorstel ten minste 2 maanden voor de beoogde ingangsdatum voorstellen.)
- De huurprijs van mijn woning is verlaagd door de Huurcommissie vanwege ernstige onderhoudsgebreken of het verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie, zaaknummer: _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)

Heeft u een huurverhoging van 4,2% of meer gekregen? Dan is er sprake van een inkomensafhankelijke huurverhoging. Dan gelden ook de onderstaande gronden.

Bezwaargronden bij een inkomensafhankelijke huurverhoging (4,2% of meer)

- De huishoudverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:
 - mijn huishoudinkomen in 2017 is lager dan € 42.436 en/of
 - het aantal personen op de huishoudverklaring klopt niet.
- Het huishoudinkomen over 2018 is gedaald en is lager dan de inkomensgrens van € 42.436*.
- Eén of meer leden van het huishouden heeft (hebben) vóór 1 juli 2019 de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt.
- Het huishouden bestaat uit meer dan 4 personen.
- Eén of meer leden van het huishouden behoort (behoren) tot de aangewezen groep chronisch zieken (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment, blind**.

*Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) 2018 van de Belastingdienst van alle bewoners en een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

**Let op: stuur een kopie mee van uw relevante indicatie of van uw WMO- of WVG- beschikking.

Toelichting

Datum _____

Naam _____ Handtekening _____