

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

Deze huurvoorwaarden horen bij uw huurcontract woonruimte

### **Artikel 1 - De huurvoorwaarden en het huurcontract**

*In uw huurcontract staat dat deze algemene huurvoorwaarden voor u gelden*

U leest in deze algemene huurvoorwaarden wat uw rechten en plichten zijn bij het huren van de woning. Staat er iets in uw huurcontract wat tegen de huurvoorwaarden in gaat? Dan geldt wat er in uw huurcontract staat.

### **Artikel 2 - Meer dan 1 huurder**

Huurt u met meerdere mensen samen één woning? Dan leest u in uw huurcontract alle namen van de huurders. In dit artikel staan welke rechten en plichten deze huurders samen hebben.

#### *2.1 Alle huurders mogen de woning helemaal gebruiken*

Alle huurders hebben evenveel recht op de woning. Ze mogen de woning tegelijk, helemaal gebruiken. Een huurder kan niet zeggen dat een andere huurder dit recht niet meer heeft. Het is bijvoorbeeld niet zo dat één huurder recht heeft op een groter deel van de woning dan een andere huurder.

#### *2.2 Iedere huurder is persoonlijk verantwoordelijk voor het nakomen van plichten*

Elke huurder is hoofdelijk aansprakelijk. Dit houdt bijvoorbeeld in dat als een huurder niet kan betalen de andere huurders voor hem moeten betalen. Zelfs als maar één huurder kan betalen, dan moet die ene voor alle andere huurders betalen. Dit geldt ook bij andere plichten die in het huurcontract of in de algemene voorwaarden staan.

#### *2.3 Zegt één huurder de huur op? Dan blijven huurprijs en servicekosten hetzelfde*

De andere huurders betalen dan nog steeds de volledige huurprijs en servicekosten. De hoogte van de huurprijs en de servicekosten staat in uw huurcontract.

#### *2.4 Iedere huurder krijgt persoonlijk bericht als wij de huur opzeggen*

Krijgt een huurder geen bericht over opzegging? Dan loopt uw huurcontract voor die huurder gewoon door.

#### *U kunt alleen de huur opzeggen met alle huurders tegelijk*

Het gaat om alle huurders die in het contract staan. In bijzondere gevallen kunnen wij iets anders met u afspreken.

#### *2.5 Wij komen onze plichten na voor alle huurders*

Komen wij een plicht na voor 1 huurder? Dan geldt dat voor alle huurders. Wij zijn de overige huurders dan niets meer verplicht.

### **Artikel 3 - De gehuurde woning gebruiken**

#### *3.1 U mag vanaf de ingangsdatum gebruikmaken van de woning*

U leest de ingangsdatum in uw huurcontract. Valt de ingangsdatum niet op een werkdag? Dan mag u vanaf de eerste werkdag na de ingangsdatum gebruikmaken van de woning.

#### *3.2 U krijgt van ons een beschrijving van de woning*

U leest in de beschrijving hoe de woning er uit ziet en wat er allemaal bij hoort. U en wij ondertekenen allebei de beschrijving. Daarmee geeft u aan dat u het eens bent met de beschrijving.

### **Artikel 4 – De servicekosten**

#### *4.1 U krijgt elk jaar een overzicht van de servicekosten*

Op dat overzicht staat hoe hoog uw servicekosten het afgelopen kalenderjaar waren. Bijvoorbeeld: in 2015 krijgt u het overzicht van de servicekosten 2014. Op het overzicht staat ook hoeveel u al heeft betaald als voorschot. Heeft u te veel betaald? Dan krijgt u geld van ons terug. Heeft te weinig betaald? Dan betaalt u bij. Deze regel geldt niet voor een fonds. Geld voor een fonds krijgt u niet terug. En u hoeft voor een fonds ook niet bij te betalen.

#### *4.2 Wij mogen het voorschot van de servicekosten 1 keer per jaar veranderen*

Het nieuwe voorschotbedrag geldt vanaf de maand nadat u van ons het overzicht van de servicekosten kreeg. Bijvoorbeeld: kreeg u in december het overzicht van de servicekosten? Dan geldt het nieuwe voorschotbedrag vanaf januari. Sluiten wij een nieuwe overeenkomst met u? Dan mogen we de servicekosten ook veranderen.

#### *4.3 Wij veranderen de diensten als 70% van de huurders het met ons eens is*

Dit geldt alleen voor diensten die voor meerdere huurders tegelijk aangeboden worden. Ook als wij de servicekosten anders willen berekenen, doen we dat alleen als 70% van de huurders het met ons eens is. Bent u het niet met de verandering eens? Vraag dan binnen 8 weken of de rechter een uitspraak wil doen. Die beslist dan of de verandering die wij willen redelijk is.

#### *4.4 Is minder dan 70% het eens met een verandering? Dan mogen wij die toch doen*

Maar alleen als:

1. de verandering zo belangrijk voor ons is, dat het onredelijk is als u geen toestemming geeft;
2. en wij ruim van tevoren met u hebben overlegd. En met de bewonerscommissie of de huurdersorganisatie als dat nodig is.

### **Artikel 5 - Onze plichten**

#### *5.1 Wij repareren gebreken van de woning als u dat vraagt*

Wij hoeven dat niet te doen in 3 situaties:

1. Het is onmogelijk om het gebrek te repareren.
2. Het is te duur. En het is onredelijk om zo veel te betalen voor de reparatie.
3. U bent volgens de wet verplicht om de reparatie zelf uit te voeren. In artikel 7 leest u hier meer over.

## **Artikel 6 – Uw plichten**

### ***Uw plichten bij het betalen van de huur en servicekosten***

#### *6.1 U betaalt de huur en servicekosten elke maand voor de 1<sup>e</sup> van de maand*

U betaalt dit bedrag vanaf de ingangsdatum van de huur. U betaalt via een automatische incasso of u schrijft het bedrag zelf over. U krijgt geen rekening van ons.

#### *U betaalt rente als u te laat betaalt*

Betaalt u niet voor de eerste van de maand? Dan bent u vanaf die maand gelijk in verzuim. Dit betekent dat u ons wettelijke rente moet betalen over het bedrag dat u nog niet betaald heeft.

#### *6.2 U mag geen bedrag van de huurprijs en servicekosten afhalen*

Er is 1 situatie waarin u dat wel mag doen: als wij als verhuurder iets moeten repareren volgens de wet, maar we doen het niet. Repareert u het gebrek dan zelf? Dan mag u de kosten van de reparatie van de huurprijs afhalen. Maar alleen als de kosten redelijk zijn. Dit staat zo in de wet. Het gaat niet om reparaties die u volgens de wet als huurder zelf moet uitvoeren.

### ***Uw plichten bij het gebruik van de woning***

#### *6.3 U gedraagt zich als een goede huurder*

Dit betekent bijvoorbeeld dat u:

- ervoor zorgt dat uw burens en anderen in de buurt geen last van u hebben;
- een vloer legt, meubels en gordijnen in de woning plaatst;
- kleine reparaties zelf doet;
- zich netjes gedraagt tegenover ons en onze mensen;
- en zich aan al uw andere plichten houdt.

#### *6.4 U gebruikt de woning als woonruimte voor uzelf en uw gezin*

Of voor uzelf en iemand anders met wie u samenwoont. U mag de woning dus niet gebruiken als bedrijf, als opslagplaats of iets dergelijks. Dit geldt ook voor de tuin of onroerende zaken die bij de woning horen of een gemeenschappelijke ruimte. U mag ook de bestemming van de woning niet veranderen.

#### *6.5 U woont zelf in de gehuurde woning*

U heeft er uw hoofdverblijf. Dat betekent dat u in de woning woont en niet ergens anders. En dat u niet een ander die wij niet kennen in de woning laat wonen. Vermoeden wij dat u het grootste deel van uw tijd ergens anders woont? Of dat u een ander die wij niet kennen in de woning laat wonen zonder onze toestemming? Dan moet u bewijzen dat wij ongelijk hebben.

### ***Uw plichten bij onderhuur***

#### *6.6 U mag de woning alleen onderverhuren met toestemming van ons*

Onderverhuren betekent dat u (ook) een ander in de woning laat verblijven en daarvoor al dan niet geld vraagt. U heeft ook onze toestemming nodig om de woning te huur te zetten. Bijvoorbeeld op internet. Wilt u uw woning onderverhuren? Stuur ons dan een brief of e-mail. Zet daarin:

- De naam van de onderhuurder.
- De onderhuurprijs.
- De ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst.

Wij laten u dan in een brief of e-mail weten of wij u toestemming geven. Wij kunnen hierover nieuwe voorwaarden met u afspreken.

*Onderverhuurt u zonder toestemming? Dan betaalt u een boete.*

Onderverhuur zonder toestemming heeft voor u de volgende gevolgen:

- U betaalt uw inkomsten aan ons.
- U betaalt een boete van minimaal € 2.500,-. Elke dag dat u blijft onderverhuren, wordt de boete € 50,- hoger. Maximaal betaalt u € 15.000,-.

### ***Uw plichten om overlast te beperken***

#### *6.7 U zorgt dat niemand last van u heeft*

Bijvoorbeeld uw burens en anderen in de buurt. Ook zorgt u dat zij geen last hebben van uw huisdieren, huisgenoten of van anderen die u uitnodigt.

Ook gedraagt u zich rustig en redelijk tegenover ons en mensen die wij inhuren. Gedraagt u zich agressief? Dan nemen we maatregelen. In het ergste geval stoppen we het huurcontract. U moet dan uit de woning.

#### *6.8 U mag geen drugs maken of verkopen in de woning*

U mag niets doen wat verboden is in de wet (bijvoorbeeld de Opiumwet) en te maken heeft met drugs. Doet u dit toch? Dan betaalt u een boete van minimaal € 2.500,-. Elke dag dat u blijft doen wat volgens de wet niet mag, wordt de boete € 50,- hoger. Maximaal betaalt u € 15.000,-. Wij kunnen deze boete direct aan u opleggen. Wij hoeven u niet van tevoren te waarschuwen.

#### *6.9 U houdt uw voortuin en achtertuin netjes*

U zorgt ervoor dat de bomen en planten in uw tuin geen overlast kunnen veroorzaken. Bij alles wat u plaatst in uw tuin, houdt u zich aan de wet. Zorgt uw tuin voor overlast? Dan mogen wij u vragen bomen of planten weg te halen. Stopt u het huurcontract en gaat u ergens anders wonen? Dan mogen wij u ook vragen bomen of planten weg te halen. Doet u dit niet? Dan laten wij ze weghalen. U betaalt dan de kosten hiervoor.

#### *6.10 U gebruikt de tuin niet om spullen op te slaan of voertuigen te stallen*

De volgende zaken zet u niet in uw tuin:

- Voertuigen.
- Vaertuigen.
- Caravans en aanhangers.
- Spullen om te verkopen.
- Afval.
- Spullen die slecht zijn voor het milieu.
- Andere spullen die niet in de tuin horen.

Doet u dit toch? Dan mogen wij uw spullen weghalen. U betaalt de kosten hiervoor.

*U houdt gangen en gemeenschappelijke ruimtes vrij*

Het is belangrijk dat de gangen en gemeenschappelijk ruimtes helemaal vrij zijn bij brand. U zet bijvoorbeeld geen fietsen, meubels of afval in de gang. Doet u dit toch? Dan mogen wij uw spullen weghalen. U betaalt de kosten hiervoor.

*6.11 U zet goede meubels, vloeren en gordijnen in de woning*

Is de woning in een flatgebouw? Dan mag u geen tegels, plavuizen of dergelijke vloerbedekking gebruiken. Bij andere harde of semi-harde vloerbedekking, zoals laminaat, gebruikt u een geluidwerende laag tussen de vloer en de vloerbedekking. U overlegt met ons welke tussenlagen genoeg geluidwerend zijn.

*6.12 U neemt maatregelen om schade aan de woning te voorkomen*

Vooral tegen schade door brand, storm, water of vorst. Is er schade aan de woning of dreigt er schade? Meld dat dan zo snel mogelijk aan ons. Ook gebreken van de woning meldt u aan ons. Komt er toch schade en had u dit kunnen voorkomen? Dan betaalt u voor het herstel van de schade.

*6.13 U laat onze medewerkers binnen als wij de woning willen inspecteren*

We controleren dan of u zich aan de algemene voorwaarden en aan uw huurcontract houdt. Een controle kan ook te maken hebben met werkzaamheden aan of nabij uw woning. Of het is bijvoorbeeld een controle van de meterstanden.

*6.14 Stopt uw huurrecht door een scheiding? Meld dat dan meteen aan ons*

Heeft u het nog niet gemeld? Dan blijven de plichten in de algemene huurvoorwaarden en het huurcontract voor u gelden. Dit geldt ook als uw geregistreerd partnerschap stopt. Wil uw medehuurder blijven huren als hoofdhuurder? Dan moet hij of zij dat meteen aan ons melden.

## **Artikel 7 – Werkzaamheden die u doet**

*7.1 U doet alle kleine reparaties*

De wet geeft een opsomming van deze kleine reparaties.

*U houdt de gemeenschappelijke ruimtes schoon*

Daarbij horen in ieder geval:

- trappenhuizen
- liften
- kelders
- zolders
- garages
- bergingen
- galerijen
- tuinen en binnenplaatsen.

Het is mogelijk dat we hierover andere afspraken met u maken.

*7.2 U doet kleine reparaties vakkundig*

U houdt zich aan onze voorschriften en de voorschriften van de overheid.

## **Artikel 8 – Werkzaamheden die wij doen**

### *8.1 U werkt mee als wij werkzaamheden willen uitvoeren aan de woning*

Ook als wij andere werkzaamheden willen doen. Bijvoorbeeld aan een woning die grenst aan uw woning. Of aan een centrale voorziening van een woning.

### *8.2 U heeft geen recht op vermindering van de huurprijs na een renovatie*

En ook niet na dringende werkzaamheden. Ook heeft u geen recht op een schadevergoeding na een renovatie of dringende werkzaamheden.

### *8.3 Wij renoveren uw gebouw alleen als 70% van de huurder het ermee eens is*

Is uw woning onderdeel van een groter gebouw? En willen wij uw gebouw renoveren? Dan schrijven we eerst een brief of e-mail aan alle huurders. Is 70% van de huurder het eens met de renovatie? Dan mogen wij het plan uitvoeren. U krijgt dan van ons een brief of e-mail waarin we dat uitleggen. Na deze brief heeft u 8 weken om bezwaar te maken bij de rechter. Doet u dat niet? Dan gaan we ervan uit dat u het ermee eens bent. U bent dan verplicht om mee te werken aan de renovatie of verandering.

### *8.4 Wij voeren werkzaamheden uit op werkdagen*

Alleen bij spoedgevallen voeren we werkzaamheden uit in het weekend of op feestdagen.

## **Artikel 9 – Aanpassingen aan uw woning**

### *9.1 U mag kleine aanpassingen doen aan de binnenkant van uw woning*

Het gaat om aanpassingen die u makkelijk en zonder grote kosten weer weg kunt halen. En die geen gevaar opleveren voor u, uw burens of anderen. Ook mag een kleine aanpassing geen overlast geven. Voor alle andere aanpassingen moet u ons toestemming vragen.

### *9.2 U mag andere aanpassingen alleen doen met onze toestemming*

Het om gaat om aanpassingen die u moeilijk of met grote kosten weer weg kunt halen. Soms geven we alleen toestemming onder voorwaarden. Die voorwaarden kunnen te maken hebben met:

- de aard en de kwaliteit van de materialen die u gebruikt;
- het voorkomen van schade aan de woning of het gebouw;
- (bouwtechnische) regels van de overheid;
- het onderhoud van de aanpassing;
- maatregelen om overlast voor anderen te voorkomen;
- verzekering, belasting en aansprakelijkheid.

Wij geven aan of u de aanpassing moet weghalen als u verhuist.

### *9.3 U mag geen satellietontvanger, schotel- of andere antenne plaatsen aan of op de woning*

### *9.4 Aanpassingen waarvoor u geen toestemming had, haalt u weer weg*

Op het moment dat wij dit van u vragen, doet u het zo snel mogelijk.

### *9.5 U onderhoudt de aanpassingen zelf*

Bij schade repareert u de aanpassing zelf. En als er gebreken in de aanpassing zitten, verhelpt u die zelf.

*9.6 U haalt de aanpassing weg als dat nodig is voor renovatie*

Soms moeten wij dringende werkzaamheden of een renovatie doen aan uw woning. Staat uw aanpassing dan in de weg? Dan haalt u die aanpassing zelf weg, als we dat vragen.

*9.7 U bent aansprakelijk bij schade die te maken heeft met de aanpassing*

Is er schade door de aanpassing? Bijvoorbeeld aan de woning of aan iemand anders? Dan betaalt u alle kosten die daarmee te maken hebben. Wij zijn dus niet aansprakelijk voor deze schades.

*9.8 Artikel 8 geldt ook voor aanpassingen die u overneemt van een vorige huurder*

Wij overleggen van tevoren met u of u de aanpassingen overneemt.

## **Artikel 10 - De huur stoppen**

*10.1 U kunt de huur alleen stoppen door ons een aangetekende brief te sturen*

Of u stuurt ons een deurwaardersexploot. Dat is een officiële brief van een deurwaarder. Als wij de huur willen stoppen, sturen wij u ook een aangetekende brief of deurwaardersexploot. Daarin leest u vanaf wanneer wij de huur opzeggen.

*10.2 U heeft een opzegtermijn van 1 maand*

U kunt de huur alleen stoppen op een werkdag. Stopt u de huur in het weekend of op een feestdag? Dan gaat de opzegtermijn in op de eerste werkdag nadat u de huur stopte.

*10.3 Wij hebben een opzegtermijn van minimaal 3 maanden*

Voor elk jaar dat u in de woning woont, komt er 1 maand bij. Dat geldt alleen als u een heel jaar zonder onderbrekingen in de woning heeft gewoond. De maximale opzegtermijn is 6 maanden.

*10.4 Wij mogen de huur alleen stoppen als dat mag volgens de wet*

We houden ons aan de regels die in het Burgerlijk Wetboek staan.

*10.5 U laat anderen binnen om uw woning te bekijken*

Stopt de huur? En zijn er mensen die de woning misschien na u van ons willen huren of kopen? Dan laat u deze mensen binnen om de woning te bekijken.

## **Artikel 11 - De woning achterlaten als u verhuist**

*11.1 U laat de woning leeg en schoon achter en u levert alle sleutels in*

U laat de woning achter op de manier zoals die was toen u er kwam wonen. Veranderingen door normaal gebruik of slijtage mag u laten zitten. Heeft u zelf aanpassingen gedaan? Dan leest u meer hierover in artikel 9.

*11.2 Voor het einde van de huur inspecteren wij met u de woning*

Tijdens die inspectie spreken wij met u af welke reparaties u nog moet doen. Ook schatten we de kosten voor de reparatie. We schrijven onze afspraken op en u ontvangt deze ook.

**11.3** *Voor aanpassingen aan de woning die u deed, gelden deze regels:*

- a. U verwijdert alle aanpassingen waarbij dat heel makkelijk is en zonder veel kosten. Bijvoorbeeld spiegels, lamellen of jaloezieën.
- b. U verwijdert aanpassingen waarvoor u geen toestemming had. Of waarbij u zich niet aan de voorwaarden hield, die wij bij onze toestemming gaven.
- c. U verwijdert aanpassingen als wij dat van tevoren met u hebben afgesproken.
- d. Verwijdert u een aanpassing? Dan zorgt u dat de woning weer zo wordt als die was volgens de omschrijving. De omschrijving kreeg u samen met het huurcontract. Wij kunnen hierover andere afspraken met u maken.

**11.4** *U betaalt als wij de woning voor u in orde moeten maken*

Laat u de woning niet achter volgens de afspraken die we maakten bij de inspectie? Dan betaalt u de kosten voor reparaties, schoonmaken of het verwijderen van aanpassingen.

**11.5** *Laat u zaken achter in de woning na uw vertrek? Dan ruimen wij die zaken op*

U betaalt de kosten hiervoor. Heeft u met de volgende huurder afgesproken dat hij bepaalde spullen overneemt? Laat dit dan aan ons weten. Die spullen laten we dan staan. U betaalt de kosten om de woning leeg en schoon te maken.

## **Artikel 12 - Aansprakelijkheid**

**12.1** *U bent aansprakelijk voor de schade aan de woning*

U bent aansprakelijk als de schade door u komt of als u uw plichten niet nakomt. Alleen bij brand en bij schade aan de buitenkant gaan we ervan uit dat u niet aansprakelijk bent.

*U bent ook aansprakelijk voor de mensen die voor u in of bij de woning zijn*

Maken zij schade of doen zij iets wat verboden is? Dan betaalt u de kosten die het gevolg daarvan zijn.

**12.2** *Wij zijn niet aansprakelijk bij natuurrampen of geweld*

Wij zijn niet aansprakelijk voor schade door bijvoorbeeld de volgende oorzaken:

- storm
- vorst
- blikseminslag
- hevige sneeuwval
- overstromingen
- stijging of daling van het grondwater
- atoomreacties
- gewapende conflicten
- terroristische aanslagen
- burgeroorlogen
- opstanden
- onlusten
- molest
- andere grote rampen

Het maakt niet uit of het gaat om schade aan zaken of aan personen.



## **Artikel 13 - Niet nakomen van plichten**

### *13.1 Degene die zijn plichten niet nakomt, betaalt alle kosten*

Houden wij of houdt u zich niet aan de plichten uit het huurcontract of de huurvoorwaarden? En leidt dat tot kosten? Dan betaalt degene die zijn plichten niet nakwam alle kosten. Bijvoorbeeld als u of wij maatregelen moeten nemen om te zorgen dat de ander zijn plichten alsnog nakomt.

### *13.2 U en wij betalen extra rente als we te laat betalen*

Moet u ons een bedrag betalen? En betaalt u te laat? Dan bent u in verzuim. Dit betekent dat u ons vanaf het moment dat u had moeten betalen, wettelijke rente moet betalen over het bedrag dat u nog niet betaald heeft. Dat geldt ook andersom: als wij te laat zijn met betalen aan u. De rente loopt vanaf de dag dat u of wij verplicht waren te betalen.

### *U betaalt ook een vergoeding als u te laat betaalt*

Met deze vergoeding betaalt u de redelijke kosten om het bedrag alsnog bij u te incasseren. Het minimum voor deze vergoeding is € 40,-. Huurt u bij ons vanuit uw beroep of bedrijf? Of is de huurder een bedrijf? Dan is de vergoeding 15% van het totale bedrag dat u moest betalen. Het minimum voor deze vergoeding is € 75,-.

### *Wij betalen ook een vergoeding als wij te laat betalen*

Met deze vergoeding betalen wij de redelijke kosten om het bedrag alsnog bij ons te incasseren. Deze vergoeding is 15% van het totale bedrag dat we moesten betalen. Het minimum voor deze vergoeding is €75,-.

## **Artikel 14 - Belastingen en andere heffingen**

### *U betaalt de belastingen en heffingen die met de woning te maken hebben*

Bijvoorbeeld afvalstoffenheffing, rioolheffing, waterschapslasten en milieuheffingen. Maar ook andere heffingen vanuit een milieuwet. En ook heffingen die in de toekomst worden ingesteld. Legt de Belastingdienst een heffing aan ons op in verband met de woning? Dan betaalt u deze heffing aan ons. Tenzij wij volgens de wet de heffing moeten betalen.

## **Artikel 15 - Boete als iemand zich niet aan zijn plichten houdt**

### *Houdt iemand zich niet aan plichten? Dan betaalt hij € 25 per dag*

Als het gaat om plichten die in het huurcontract of in deze huurvoorwaarden staan. De maximale totale boete is € 15.000,-. Dit geldt voor ons en voor u. Het bedrag van deze boete verhogen we elk jaar. We gebruiken daarvoor de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Meer informatie over de consumentenprijsindex vindt u op [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl). De rechten en plichten in het huurcontract en de algemene voorwaarden blijven gewoon voor u gelden.

## **Artikel 16 - Deze voorwaarden en andere voorschriften**

*16.1 Is een deel van deze voorwaarden niet geldig? Dan blijft de rest wel gewoon geldig*  
Bijvoorbeeld als een artikel uit deze voorwaarden tegen de wet in gaat. Dat artikel is dan niet geldig. Maar alle andere artikelen wel. We maken een nieuwe afspraak voor het artikel dat niet geldig is. Of we kijken in de wet welk artikel het meest lijkt op het artikel dat niet geldig is.

*16.2 U houdt zich aan voorschriften die met de Vereniging van Eigenaars te maken hebben*  
Huurt u een woning in een flatgebouw of ander gebouw en dat bij een Vereniging van Eigenaars hoort, dan moet u zich bijvoorbeeld ook houden aan:

- het huishoudelijk reglement
- het splitsingsreglement.
- de besluiten van de Vereniging van Eigenaars.

Wij zorgen ervoor dat u deze voorschriften krijgt.

*16.3 U bent de enige die de energie gebruikt die voor de woning bedoeld is*  
U sluit een overeenkomst om energie aan de woning te leveren. Die overeenkomst sluit u met een bedrijf dat energie levert. U houdt zich aan alle overeenkomsten die u sluit met de energieleverancier. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die met de energieleverancier te maken heeft. Stopt u het huurcontract? Dan stopt u zelf ook de overeenkomst voor energie.

*16.4 U houdt zich aan ons beleid*

Wij zorgen er voor dat ons beleid niet tegen de wet of deze algemene voorwaarden in gaat.